১০৮৮৬

I 8918/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 239130

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

V.e MI-1469/14
QM-17002/14

Riakat Anam Molla

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
21 AUG 2014

দান পত্র দলিল ঃ-
থানা- সোনারপুর,
মৌজা- কুমড়াখালি,
জমি- ৩.৫ শতক মায় গৃহাদী ,
আনুমানিক মূল্য- ১৬,৯৩,৩৩২ টাকা ।

Riakat Anam Molla

দান পত্র গ্রহীতা ঃ-

সরিফুল আনাম মোল্লা, পিতা- মহবুব আলি মোল্লা, জাতি-মুসলমান,

পেশা- ব্যবসা; সাং- বারহাঁস ফরতাবাদ বর্তমানে দক্ষিন ফরতাবাদ,

পোঃ- গড়িয়া,থানা- সোনারপুর ,জেলা -দক্ষিন ২৪ পরগনা ।

দান পত্র দাতা ঃ-

রিয়াকাত আনম মোল্লা, পিতা- মহবুব আলি মোল্লা, জাতি-মুসলমান,

পেশা- বিষয়ভোগী সাং- বারহাঁস ফরতাবাদ বর্তমানে দক্ষিন ফরতাবাদ,

পোঃ- গড়িয়া,থানা- সোনারপুর ,জেলা -দক্ষিন ২৪ পরগনা ।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিস্ট স্বত্বের জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় দান দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা,ডি, সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা-মেদনমল্ল, রাজপুর- সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা-কুমড়াখালি গ্রামে রিভিসন্যাল জরিপে ৭৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৫১৪ নং দাগে বাস্তু ০৭ শতক জমির মধ্যে ৩.৫ শতক জমি মায় ২০০ বগফুট টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী সহ অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা বর্তমানে -এল,আর জরিপে ৩১০১ খতিয়ান ভুক্ত ১৫৯৩ নং দাগ হইতেছে।

এস. এল. নং- 7981 তাং 13/8/14

নাম.......................

ঠিকানা.......................

মূল্য.......................100

গভঃ স্ট্যাম্প ভেণ্ডার সব্যসাচী দেব

সোনারপুর, এ, ডি, এস, আর, ও

কোলকাতা - ১৫০

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Riakat Anam Molla

3274

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
21 AUG 2014

Riakat Anam Molla

3275

Sariful Anam Molla

Sarafat Anam Molla
S/o - Abid Ali Molla
Fatabad, P.O - Garia
P.S - Sonarpur.
Business

Rinkat Anam Molla

অন্যান্য জমি জমা সহ নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা আমার পিতা মহবুব আলি মোল্লা মহাশয়ের বহুকালের স্বত্ব দখলিয় জমি জমা থাকে এবং তিনি রিভিসন্যাল জরিপে নিজ নামে শুদ্ধ ভাবে উক্ত দাগের ৭ শতক জমি রেকড করাইয়া খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় আমাকে ও দলিল গ্রহীতা সারিফুল আনাম মোল্লা কে দুই পুত্র ওয়ারিশ রাখিয়া অন্য ওয়ারিশ বিহিন কোন প্রকার হস্তান্তর বা উইলাদী না করিয়া মৃত হয়েন। অতঃপর আমি ও আমার ভ্রাতা অথা দলিল গ্রহীতা অন্যান্য জমিজমা সহ নিম্ন তপশিল বনিত জমি জমা ইসলামিক আইন অনুসারে পৈতৃক ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত দাগে প্রত্যেকে ।।. অংশে ৩.৫ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া উপরিস্থিত মালিক সেরেস্থায় খাজনাদী আদায়ে ও বর্তমান এল,আর জরিপে ৩১০১ নং খতিয়ানে ৭ শতক জমির ।।. আনা অংশে ৩.৫ শতক জমি নিজ নামে রেকড করাইয়া ভোগ দখলিকার আছি। উহাতে আমার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে দলিল গ্রহিতা তুমি আমার সহদোর কনিস্ট ভ্রাতা হইতেছ। তুমিও আমাকে ভালবাস এবং যথেস্ট সেবা যত্ন ভক্তি শ্রদ্ধা কর এবং ভবিষ্যতে করিবে এই আশায় এবং তোমার ভবিষ্যতের কথা চিন্তা করিয়া আমার স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীল বর্নিতজমি ও গৃহাদী তোমাকে দান করিতে চাওয়ায় তুমি নিম্ন তপশীল বর্নিতজমি ও গৃহাদী দান স্বরুপ গ্রহন করিতে চাওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিও গৃহাদী তোমাকে দান করিলাম ও দখল দিলাম। তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তন করিয়া ধায্য খাজনা আদায়ে

Riakat Anam Molla

পুত্র পৌত্রাদী ভাবী ওয়ারিশান গন মায়স্থলাভিসিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয় ও আদী হস্তান্তর করন ক্ষমতায় যদৃচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকহ ।তাহাতে আমি বা আমার ভাবী ওয়ারিশান গনের অত্র দানকৃত সম্পত্তির প্রতি কাহার কোন প্রকার দাবি দাওয়া রহিলনা বা চলিবেনা।

যদি ভবিষ্যতে কেহ কখন কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবি দাওয়া করি বা কেহ করে তবে তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক । অত্র দানকৃত সম্পত্তি কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ নাই , তাহা ভেস্ট জমি নহে , তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, তাহার স্বত্ব দখল নিয়া কোন আদালতে কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা নাই , তাহা ভাড়ায় বা লীজ বিলি নাই , তাহা সম্পূর্ন নিদ্দায় নিদ্দোষ অবস্থায় দান করিলাম ও দখল দিলাম ।

অত্র দান কৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য- ১৬,৯৯,৩৩২ টাকা মাত্র ।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনানুরোধে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া অত্র নিঃস্বত্বঃ দানপত্র দলিলের লিখিতও পঠিত অন্তেঃ সহি ও সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি তাং-

বাংলা ১৪২১ সনের:- ২রা ভাদ্র

ইংরাজী ২০১৪ সালের :- ১৯ শে আগষ্ট

-ঃ তপশীলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা, ডি ,সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা-

দাতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর Rinkat Anam Molla

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর Saiful Anam Molla

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর Sarei

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 08918 of 2014
(Serial No. 10886 of 2014 and Query No. 1608L000017002 of 2014)

On 19/08/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.00 hrs on :19/08/2014, at the Private residence by Riyakat Anam Molla ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 19/08/2014 by

1. Riyakat Anam Molla, son of Lt. Mahabub Ali Molla , Dakshin Fartabad, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Garia, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084, By Caste Muslim, By Profession : Others
2. Sariful Anam Molla, son of Lt. Mahabub Ali Molla , Dakshin Fartabad, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Garia, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084, By Caste Muslim, By Profession : Others

Identified By Sarafat Anam Mollah, son of Abid Ali Mollah, Fartabad, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Garia, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 21/08/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 18637.00/-, on 21/08/2014

(Under Article : A(1) = 18623/- ,E = 14/- on 21/08/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-16,93,332/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 8487 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 3487/- is paid , by the draft number 029117, Draft Date 19/08/2014, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 21/08/2014

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. SONARPUR

District:-South 24-Parganas

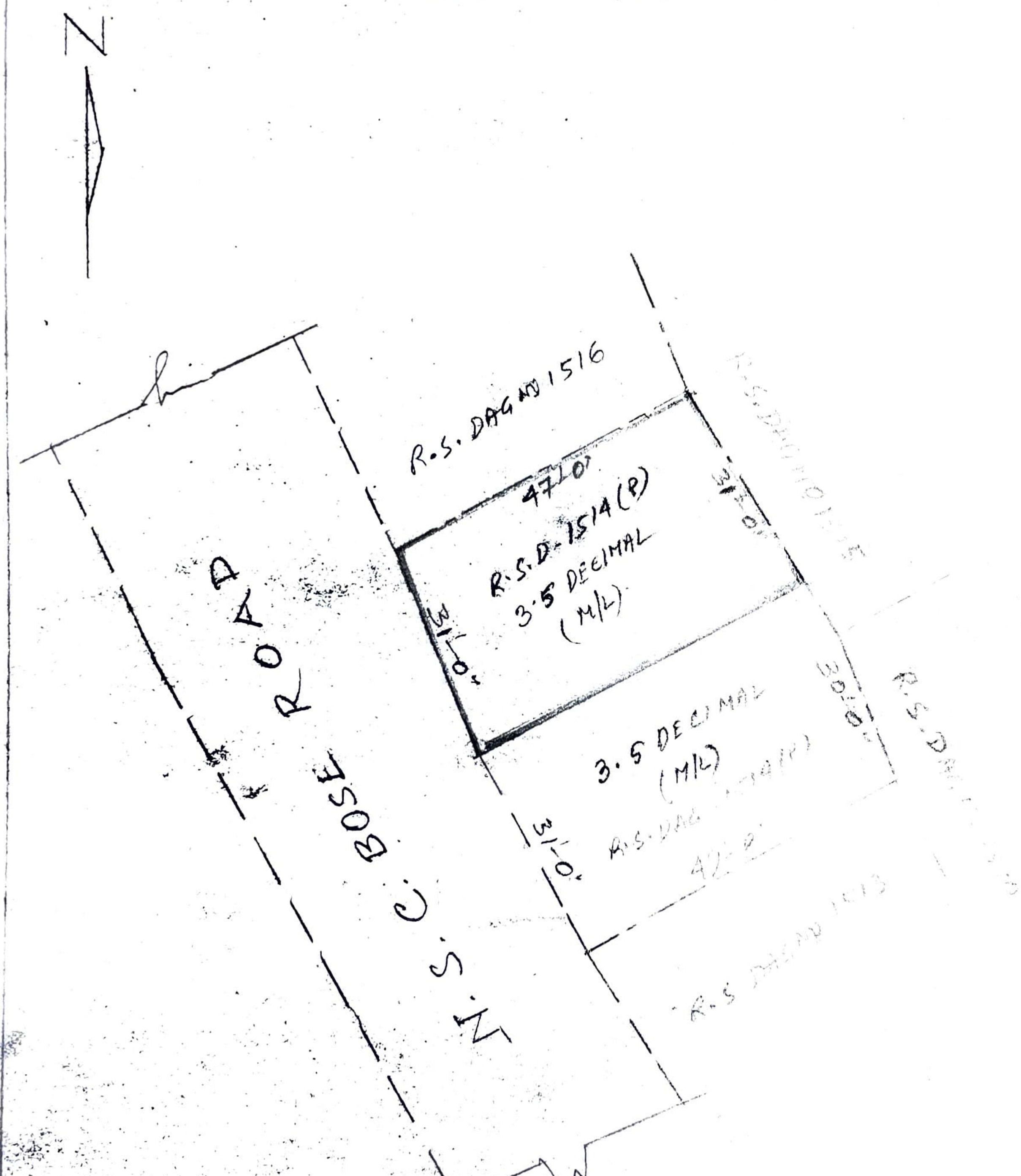
Endorsement For Deed Number : I - 08918 of 2014

(Serial No. 10886 of 2014 and Query No. 1608L000017002 of 2014)

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

A SITE PLAN PART OF LAND FOR GIFT AT MOUZA KUMRAKHALI
J.L. NO 48, PART OF R.S. DAG NO 1514, L.R. DAG NO 1593, UNDER
RAJPUR-SONARPUR MUNICIPALITY, P.S.-SONARPUR, DIST-24 PGS (S)
GIFTED AREA = 3.5 DECIMAL (M/L) COVERED IN RED BORDER



TRACED BY
DIPANKAR MANDAL
(SURVEYOR)

Rinkat Anan Molla

Rifat Anam Molla

মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা-কুমড়াখালি প্রামে অবস্থিত রিভিসন্যাল জরিপে ৭৪ নং খতিয়ান অর্ন্তগত ৩০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৬০০ পয়সা জমা হইতে দানকৃত ৩.৫ শতক জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৭০ পয়সা জমা উপরিস্থ মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার , জে, এল, নং-৪৮ ,রে,সা নং-১৩১ তৌজি নং -২৫৫ রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিস্ট স্বত্ব । এল,আর জরিপে ৩১০১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৫৯৩ নং দাগ হইতেছে।ওয়ার্ড নং-২৯, হোল্ডিং নং-৩০৬ ।

রিভিসন্যাল জরিপে ১৫১৪ পনের শত চৌদ্দ নং দাগে বর্তমানে বাস্তু ৭ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিলের সঙ্গিয় ম্যাপে লাল সীমারেখা চিহ্নিত ৩.৫ শতক জমি মায় ২০০ বর্গফুট টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী সহ অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

মং- **তিন দশমিক পাঁচ শতক জমি মায় গৃহাদি সহ ।**

-ঃ অত্র দান আমি সানন্দে গ্রহন করিলাম ঃ-

Saiful Anam Molla

মুসাবিদা কারক ঃ-

[signature]

টাইপ কারক ঃ-

Dilip Barhar

সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস

ইসাদী ঃ-

Sarafat Anam Molla

Faridabad, P.O-Garia

P.S- Sonarpur

Alone Sutt...

[signature]